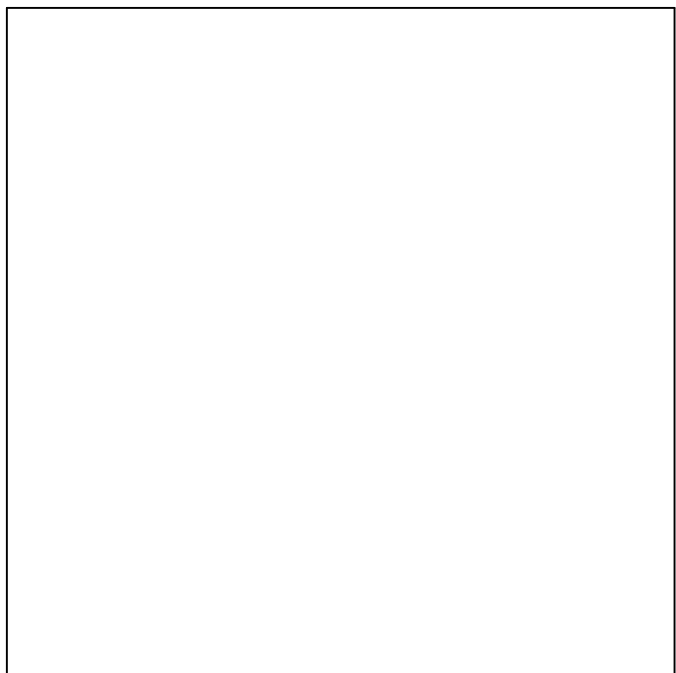


COMUNE DI NOICATTARO

– LOTTIZZAZIONE CIPIERNO –



PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DEL COMPARTO N.12 DI P.R.G.
ALLA CONTRADA CIPIERNO

DISEGNO:

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
CONTEGGI E VERIFICA STANDARDS

TAV. n.4

COMMITTENTI: MAGNO ALBERTA ed altri

PROGETTISTI: Giuseppe Antonio Latrofa ingegnere

Vito Didonna architetto

DISEGNATORE: Giuseppe Lozupone geometra

- Edilizia Residenziale Privata
- Edilizia Residenziale Pubblica
- Produttivo – Servizi per resid.
- Urbanizzazione Primaria di P.R.G.
- Urbanizzazione Primaria di P. di L.
- Urbanizzazione di carattere territoriale
- Attrezzature Territoriali Urbane
- U.S.: Sup. standards – art.3 DM 2/4/68 n.1444
- U.S.: Sup. standards – art.5 DM 2/4/68 n.1444
- Superfici fuori comparto

DATI DI P. R. G.

COMPARTO B1/1 N.12
Superficie di Comparto : 64.347 mq Ifc - indice di comparto : 1,2 mc/mq Hmax - altezza massima : 8,50 mt Rct - rapporto di copertura territoriale : 50%
Settore della residenza Ift: 0,8 mc/mq H max = 8,50 mt Rct = 40% Vp = 30% Sf Sup. standards -art.3 DM 2/4/68 n.1444- 18mq/100mc
Settore produttivo Ift: 0,4 mc/mq H max = 8,50 mt Rct = 40% Vp = 20% Sf Sup. standards -art.5 DM 2/4/68 n.1444- 10% St

DATI DI PROGETTO

Area di intervento : 53.174 mq
Volume edificabile settore della residenza: 53.174 mq x 0,8 mc/mq = 42.539 mc
Volume edificabile settore produttivo: 53.174 mq x 0,4 mc/mq = 21.270 mc
Area per urbanizzazione primaria di P.R.G. : 8.095 mq (minimo richiesto 7.976 mq)
Area per urbanizzazione primaria di P. di L. : 2.626 mq
Area per standards -art.3 DM 2/4/68 n.1444 : 7.657mq (minimo richiesto 7.657 mq)
Area per standards -art.5 DM 2/4/68 n.1444 : 1.031 mq (minimo richiesto 1.031 mq)
Superficie complessiva lotti residenziali : 13.446,92 mq Rct dei lotti residenziali: 60%
Superficie complessiva lotti produttivi: 6.168,42 mq Rct dei lotti produttivi: 80%
Rct : (13.446,92x0,6+6.168,42x0,8)/53.174x100 = 20,88% < 50%

LOTTO n.	SUPERFICIE mq	VOLUME EDIFICABILE mc	LOTTO n.	SUPERFICIE mq	VOLUME EDIFICABILE mc
1	418,35	1.059	16	597,30	1.563
2	433,40	1.097	17	138,16	264
3	150,70	381	18	250,80	635
4	233,20	590	19	1.526,80	3.884
5	232,10	587	20	482,90	1.222
6	191,40	483	21	320,10	860
7	245,87	614	22	516,34	1.387
8	326,39	826	23	596,42	1.602
9	420,64	1.065	24	410,30	1.040
10	141,90	358	25	203,50	513
11	149,60	377	26	538,12	1.261
12	895,53	2.217	27	763,84	1.790
13	1.915,76	4.846	28	3.064,21	14.889
14	509,08	1.332	29	3.064,21	14.889
15	838,42	2.196			

SANITATE GIOVANNI SANITATE ANTONIO SANITATE VITO NICOLA
SUGLIA GIACOMO
STANGARONE MARIA PIA
PESCE PIETRO
BOCCUZZI VITO LUCAFO' MARIA
DIORENZO CAROLINA PESCE PAOLO
CINQUEPALMI FRANCO
RANIERI GIOVANNI RANIERI MARIA RITA RANIERI VITANTONIO SANSONE RITA
MAGNO ALBERTA
PACIOLLA GIUSEPPE
DI BENEDETTO APOLLONIA DIDONNA GIUSEPPE
FAVUZZI ANDREA PALMISANO ROSA
PETROSINO DONATA TINELLI SANTO
DELLAGLIO ANGELA DI LORENZO DONATO
PIGNATARO FRANCESCO
CIAVARELLA MARIA
DIORENZO GIUSEPPE FRANCALVIERI CHIARA VITA

SAPONARO DOMENICA
SAPONARO DOMENICA SAPONARO GIUSEPPINA SAPONARO ROSALBA
TRIBUZIO ROSA TAGARELLI MARIA TAGARELLI LAURA TAGARELLI VANNA
CAVALLO GIACOMO
PORCELLI ISABELLA
PORCELLI CHIARA
BOCCUZZI CARMELA
ARTESIA coop.
COTTAGE coop.
RESCINA FRANCESCO RESCINA DAMIANA RESCINA LORENZO SETTANNI VITTORIA
RESCINA DAMIANA RESCINA LUIGI RESCINA LORENZO RESCINA MARIA GIOVANNA RESCINA ANNA RESCINA PIETRO RESCINA FRANCESCO
CINQUEPALMI VITTORIA
SETTANNI ANTONIA SETTANNI GIOVANNA SETTANNI SABINO
COLUCCI NICOLA COLUCCI CARMELA COLUCCI MICHELE COLUCCI STEFANO

